



WILAYAH TOKYO

EDISI KE-3



TOSEI BUILDING ~ SHINJUKU, TOKYO
LUAS TANAH: 367.5 M2 / BANGUNAN: 592 M2

PROPOSAL PEMBELIAN GEDUNG IBADAH GIII TOKYO

KONTAK

Pembangunan GIII Tokyo
<tokyo@giii-japan.org>

HOMEPAGE

<http://tokyo.giii-japan.org>



GEREJA INTERDENOMINASI INJILI INDONESIA (GIII)
WILAYAH TOKYO
東京インドネシア福音教会

Senior Pastor :
Rev. Yasuo Atsumi
4-4-31-101, Fujimachi,
Nishi Tokyo-shi, Tokyo-202-0014
Tel/Fax : 0424-66-0732

Pastor : Rev. Henry Mimbar H. Sitompul
Secretariat :
1-28-2, Takadanobaba, Koa Suwa Bld. B1
Shinjuku-ku, Tokyo 169-0075
Tel/Fax : 03-6233-8092 / 03-6233-8093

No. 06 / GIII-TKY / III / 2022

Tokyo, 22 Maret 2022

PROPOSAL PENGADAAN & PEMBANGUNAN GEDUNG GEREJA GIII TOKYO

Segala puji bagi Allah, Tuhan kita yang Maha Kuasa, di dalam Anak-Nya Yesus Kristus, Juruselamat kita.

I. LATAR BELAKANG

Pada tahun 1989, Pdt. Yasuo Atsumi dan keluarga kembali ke Jepang setelah melayani di Indonesia selama 17 tahun. Setelah kembalinya Pdt. Yasuo Atsumi ke Jepang, orang Kristen Protestan mengadakan beberapa kali pertemuan dan diputuskan untuk membentuk gereja Kristen Protestan berbahasa Indonesia di Tokyo, yang tidak berada di bawah naungan lembaga gereja (denominasi) di Indonesia, yang sekaligus menjadi gereja Kristen Protestan Indonesia yang berbahasa Indonesia pertama di Jepang. Pada awal berdirinya, gereja ini bernaung di bawah gereja Jepang bernama Tokyo Fukuin Kyokai, yang kemudian gereja yang berbahasa Indonesia ini menambahkan kata "Indonesia," sehingga menjadi "Tokyo Fukuin Kyokai Indonesia" yang disingkat menjadi TFKI (dalam perjalanan pelayanannya, TFKI melepaskan diri dari naungan gereja Jepang, Tokyo Fukuin Kyokai).

Kebaktian perdana TFKI diadakan pada tanggal 27 Agustus 1989 di sebuah gedung sekolah komputer di Shinjuku, Tokyo. Kebaktian perdana ini dilayani oleh Pdt. Yasuo Atsumi. Dalam pimpinan Tuhan, TFKI mengesahkan Tata Dasar dan Tata Laksananya pada rapat Majelis tanggal 26 Desember 1998. Dengan disahkannya TD/TL ini, nama resmi Gereja ini kemudian diubah menjadi Gereja Interdenominasi Injili Indonesia (GIII) hingga saat ini. Pada tahun 2003, GIII diterima oleh Japan Evangelical Church, sebagai divisi gereja bahasa Indonesia dari JEC, sehingga GIII dapat memperoleh perlindungan secara legal formal (hukum) di negara Jepang.

Sampai saat ini ada 130~250 jemaat aktif di GIII Tokyo yang berasal dari berbagai wilayah daerah, suku, bahasa serta denominasi gereja di Indonesia. Pekerjaan anggota jemaat juga sangat bervariasi yaitu pelajar, mahasiswa, perawat, kenshusei, pegawai swasta, dan sebagainya. Jemaat yang hadir pada Ibadah Umum setiap minggu yang terus bertambah, secara langsung berdampak pada kebutuhan tempat dan ruang ibadah yang lebih luas untuk Ibadah rutin tiap minggu demikian juga untuk kegiatan pelayanan makro seperti Ibadah Paskah, HUT GIII Tokyo dan Ibadah Natal.

Saat ini GIII Tokyo menyewa tempat ibadah di Hotel YMCA, Suidobashi-Tokyo yang sangat mahal biaya per-jamnya dan tidak menyediakan ruangan gudang untuk menyimpan alat-alat perlengkapan ibadah tiap minggu, sehingga GIII Tokyo terpaksa harus menyewa 2 gudang (trunk room) terpisah yang akhirnya menambah pengeluaran keuangan dan menambah kesulitan setiap minggunya karena harus memobilisasi pengangkutan dan perpindahan perlengkapan ibadah dari

gudang (trunk room) ke ruangan Hotel YMCA Lt. 9 atau Lt. B2, yang juga menambah waktu persiapan 1~1,5 jam setiap minggunya.

Apalagi selama masa pandemi COVID-19 ini, diberlakukannya aturan pembatasan kapasitas jumlah jemaat dalam satu ruangan hanya boleh mengisi separuh dari kapasitas seharusnya, makin menambah kesulitan bagi seluruh Jemaat GIII Tokyo untuk bisa berkumpul seluruhnya dalam waktu ibadah yang sama, walaupun sudah di adakan ibadah secara hybrid (offline & online via Youtube) secara bersamaan.

Seiring bertumbuhnya jemaat maka perkembangan jumlah jemaat yang menghadiri Ibadah pun terus mengalami peningkatan yang pesat, saat ini kehadiran rata-rata jemaat telah mencapai 130~150 orang setiap minggunya, sementara ruangan hanya dengan separuh kapasitas yaitu 70~100 (karena diterapkannya aturan pembatasan 50% dari maksimum kapasitas ruangan untuk YMCA Lt. 9=140 orang; Lt. B2=200 orang), yang biasanya setiap minggu solusi untuk mengakomodasi penambahan ruang untuk jemaat akhirnya harus menggunakan bagian luar ruangan ibadah. Hal ini juga yang di rasa bahwa gedung ini sudah kurang maksimal untuk digunakan sebagai tempat ibadah.

Melihat perkembangan seperti dijelaskan di atas dan untuk mengantisipasi hal ini, maka dipandang perlu dan menjadi kebutuhan yang sangat mendesak untuk membeli atau mendirikan gereja permanen bagi GIII Tokyo. Dengan cara ini maka Jemaat GIII Tokyo dapat beribadah secara optimal, atau dapat melakukan pengaturan ibadah dengan beberapa kali dalam satu minggu tanpa harus mengeluarkan biaya yang sangat mahal setiap minggunya.

Mazmur 26:8 “TUHAN, aku cinta pada rumah kediaman-Mu dan pada tempat kemuliaan-Mu bersemayam.”

Hamba Tuhan, Majelis dan Jemaat GIII Tokyo, menyadari hal ini tentu tidak mudah untuk dikerjakan, bahkan kelihatannya sangat mustahil tetapi kami terus percaya dan tak henti berdoa kepada Allah kiranya menolong dan memampukan GIII Tokyo dalam pengadaan Gedung Gereja ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati Panitia Pengadaan dan Pembangunan Ibadah GIII Tokyo membagikan pergumulan mengenai hal tersebut di atas kepada Bapak/Ibu/Saudara/i sekalian melalui proposal ini, dan mengharapkan kiranya Bapak/Ibu/Saudara/i dapat turut serta dalam usaha pembangunan dan pengadaan gedung gereja GIII Tokyo baik melalui doa maupun dukungan dana, terlebih kiranya di dalam semua hal itu kita semua memuliakan Allah senantiasa.

Kiranya Tuhan, Allah yang dari pada-Nya sumber segala berkat dan segala kelimpahan senantiasa memberkati Bapak/Ibu/Saudara/i sekalian baik dalam kehidupan maupun pelayanan.



Informasi Calon Gedung Ibadah:

TOSEI BUILDING ~ SHINJUKU, TOKYO

Luas Keseluruhan:

Tanah : 367.5 m²
Bangunan : 592 m²

Lt. 1 : 3 Ruangan (Total Luas Ruangan: 204 m²)

Lt. 2 : 1 Ruangan (Total Luas Ruangan: 214 m²)

Lt. 3 : Tempat Tinggal Hamba Tuhan
2 kamar (Total Luas Ruangan: 131 m²)

II. MAKSUD DAN TUJUAN

1. Sebagai gereja protestan pertama di Jepang sampai saat ini belum memiliki tempat ibadah permanen untuk menunjang kegiatan pembinaan kerohanian dan fungsinya sesuai panggilan gereja yang Alkitabiah.
2. Memenuhi kebutuhan tempat untuk beribadah yang representatif jemaat dalam hal kapasitas (ruang) maupun hal lokasi yang strategis dengan tujuan dapat mudah dijangkau dari berbagai kota/provinsi di sekitar kota Tokyo. Itulah sebabnya Pusat kota Tokyo di pilih menjadi lokasinya.
3. Dengan memiliki Gedung ini diharapkan bukan hanya bermanfaat bagi jemaat GIII Tokyo tetapi juga bermanfaat secara khusus bagi semua aktifitas kegiatan kerohanian seluruh Umat Kristiani di Wilayah Tokyo dan sekitarnya lebih lagi juga secara umum berguna bagi komunitas kebangsaan bagi warga negara Indonesia di Tokyo dan sekitarnya.
4. Mengantisipasi perkembangan di masa mendatang mengingat jumlah orang Indonesia yang akan berkunjung, bekerja atau pun menetap di Tokyo yang trendnya terus bertambah dari tahun ke tahun.
5. Menjadi ikon pemersatu serta kebanggaan warga negara Indonesia secara khusus, namun juga secara umum dapat menjadi “agen” kesaksian yang memperkenalkan budaya serta keramahan Indonesia melalui bangunan dan perkumpulan jemaat dan warga negara Indonesia.

III. RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rencana anggaran biaya yang dibutuhkan untuk Pengadaan dan Pembangunan Gedung Gereja GIII Tokyo adalah sebesar 413,000,000 yen (Rp. 47.082.000.000,- (empat puluh tujuh milyar delapan puluh dua juta rupiah).

Sampai saat ini dana pembelian gedung Gereja “GIII Tokyo” sudah terealisasi +/-18%, dengan total dana yang terkumpul sebesar 74,352,911 yen (Rp. 8.476.231.854,- (delapan milyar empat ratus tujuh puluh enam juta dua ratus tiga puluh satu ribu delapan ratus lima puluh empat rupiah) menggunakan kurs Rp. 114/yen).

KEBUTUHAN BIAYA		
	(dalam Yen)	(dalam Rupiah, kurs Rp. 114/yen)
Harga bangunan	¥ 400,000,000	Rp 45.600.000.000,-
Biaya pembelian bangunan (2% dari harga bangunan)	¥ 8,000,000	Rp 912.000.000,-
Biaya renovasi gedung	¥ 4,000,000	Rp 456.000.000,-
Biaya pembelian meja, kursi, dan perlengkapan ibadah	¥ 1,000,000	Rp 114.000.000,-
TOTAL KEBUTUHAN BIAYA	¥ 413,000,000	Rp 47.082.000.000,-

Sehubungan dengan kebutuhan dana Pengadaan dan Pembangunan Gedung Gereja GIII Tokyo yang cukup besar ini, maka panitia telah melakukan komunikasi dan diskusi lebih lanjut dengan pihak pemilik yang menghasilkan beberapa informasi sebagai berikut:

- a. Harga bangunan boleh dapat diturunkan dari harga sebelumnya 450,000,000 yen menjadi 400,000,000 yen dengan salah satu pertimbangan kecilnya minat pembeli yang memaksa pemilik gedung berusaha menawarkan kepada pihak GIII Tokyo.
- b. Pihak Bank telah melakukan penilaian atas harga jual tanah dan bangunan sebesar 300,000,000 yen.
- c. Target pengumpulan dana Jemaat dan besarnya kekurangan biaya yang perlu ditanggung oleh Gereja untuk dapat maju mengajukan Kredit kepada pihak Bank dijelaskan sebagai berikut:

*Update per 11 Apr 2022				Pengumpulan Dana Pembelian Gedung Ibadah GIII Tokyo	
				TOSEI BUILDING ~ SHINJUKU, TOKYO	
Dana Pembangunan di Indonesia			Dana Pembangunan di Jepang		
Bank BCA	Rp	718,100,000	Mitsubishi Pembangunan (MUFG II)	¥	53,053,788
			Subsidi Kas Gereja GIII Tokyo	¥	10,000,000
			Donasi dari Majelis & Hamba Tuhan GIII Tokyo	¥	5,000,000
*Kurs 114/yen			Total Dana Gereja di Jepang		
Dalam Yen (¥)	¥	6,299,123		¥	68,053,788
Uang Total Dana Pembangunan Secara Keseluruhan Saat Ini Dalam YEN				¥	74,352,911
Kebutuhan Biaya Pembelian Gedung dll.					
Harga Bangunan				¥	400,000,000
Biaya Pembelian Gedung (2%)				¥	8,000,000
Biaya Renovasi Gedung				¥	4,000,000
Biaya Pembelian Meja, Kursi, dan Perlengkapan Ibadah				¥	1,000,000
Total Kebutuhan Biaya (a)				¥	413,000,000
Total Kebutuhan Biaya untuk dapat maju dalam pengajuan Kredit di Bank					
Nilai Anggunan Tanah dan Bangunan dari Bank (b)				¥	300,000,000
Total Dana Gereja yang telah terkumpul (c)				¥	74,352,911
Dana Yang Dibutuhkan oleh Gereja GIII Tokyo untuk Mengajukan Kredit di Bank (a - (b+c))				¥	38,647,089

Target penggalangan dana:

- (1) Periode penggalangan dana: **1 April 2022 ~ 31 Desember 2022**
- (2) Tujuan: pengajuan kredit kepada pihak Bank di Jepang.
- (3) Target pengumpulan: 38,647,089 yen (Rp. 4.405.768.168,-)
- (4) Sumber dana:
 - Usaha Dana Jemaat (penjualan makanan/sembako) selama periode 9 bulan: 70,000 yen x 9 bulan = 630,000 yen (Rp. 71.820.000,-)
 - Dana Janji Iman Jemaat per bulan selama periode 9 bulan: 285,500 yen x 9 bulan = 2,569,500 yen (Rp. 292.923.000,-)

Sisa dana yang dibutuhkan: 35,447,589 yen (Rp. 4.041.025.146,-)

II. RENCANA PELAKSANAAN KEGIATAN

Rencana kegiatan yang akan dilaksanakan adalah :

- ❖ Penggalangan Dana
 - Janji Iman dan Usaha Dana Jemaat GIII Tokyo
 - Sumbangan dari Jemaat Gereja Wilayah GIII di seluruh Jepang
 - Sumbangan Alumni GIII Tokyo dan Gereja Wilayah GIII di Indonesia
- ❖ Pembelian Gedung Gereja
- ❖ Renovasi Gedung Gereja
 - Pembuatan revisi gambar denah ruangan gedung gereja
 - Pemasangan Simbol Salib dan Logo depan gereja
 - Pemasangan dinding kedap suara lt. 1 dan lt. 2
 - Pemasangan partisi ruangan Ibadah Sekolah Minggu
 - Pemasangan partisi ruangan tempat tinggal Hamba Tuhan
 - Renovasi toilet
- ❖ Pembelian Perlengkapan Inventaris Gereja:
 - Pembelian Meja dan Kursi Jemaat
 - Pembelian Perlengkapan Ibadah

III. INFO KONTAK DAN REKENING BANK

Untuk memudahkan arus komunikasi dan informasi dengan Panitia Pembangunan GIII Tokyo, silahkan dapat menghubungi alamat email dibawah ini.

Bagi Jemaat GIII Tokyo, Gereja Wilayah dan Alumni GIII yang ingin memberikan sumbangan dana, dapat mentrasfer ke rekening account berikut dengan mengirimkan bukti atau informasi transfer melalui email ke: "**Pembangunan GIII Tokyo <tokyo@giii-japan.org>**" dan mencantumkan subject email: "**Informasi Transfer Dana Pembelian Tempat Ibadah GIII Tokyo**"

Rekening Bank GIII Tokyo di Jepang:

Nama bank: Japan Post Bank

Nama account: インドネシアフクインキョウカイジアイアイアイ

(Indonesia Fukuin Kyoukai GIII)

Branch code / kigo (記号) : 10100

No. account: 88439241

(Kliring via Bank Lain: Branch code: 018 (0一八) No. account: 8843924)

Nama bank: Mitsubishi UFJ Bank

Nama account: 東京インドネシア福音教会 (Tokyo Indonesia Fukuin Kyokai)

Branch: Takadanobaba (branch code: 053)

No. account: 1930780

No Rekening Dewan Gereja Pusat (DGP) GIII di Indonesia:

Nama bank: Bank Central Asia (BCA)

Nama account: Chris Salim

No. account: 4970816319

Homepage: <http://tokyo.giii-japan.org>

Link Video Youtube: [Pengumpulan Dana Pembelian Gedung Ibadah GIII Tokyo](#)

IV. PENUTUP

Demikian keadaan terkini, rencana, dan beberapa kegiatan yang akan dilaksanakan untuk Pembangunan dan Pengadaan Gedung Gereja Jemaat GIII Tokyo yang dibuat dalam bentuk proposal ini.

Kepada Tuhan Yesus Kristus kami selalu berharap kekuatan dan bimbingan agar kiranya tugas dan pekerjaan pelayanan ini dapat terselesaikan dengan baik dan memuliakan Tuhan.

Tuhan Yesus memberkati.

Tokyo, 22 Maret 2022

V. PANITIA PEMBANGUNAN

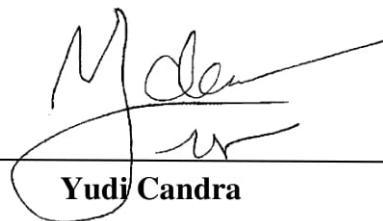
Hormat kami,

Ketua Panitia Pembangunan



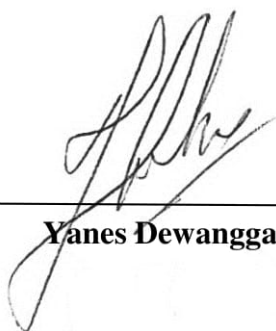
Ari Widodo

Wakil Ketua Panitia Pembangunan



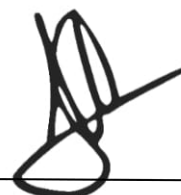
Yudi Candra

Sekretaris Umum GIII Tokyo



Yanes Dewangga

Bendahara Umum GIII Tokyo



Markus

Mengetahui,

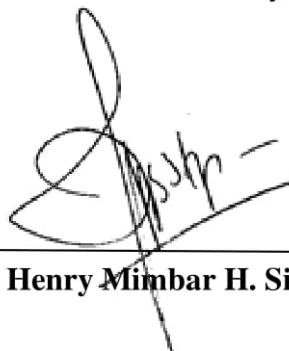
Ketua Majelis GIII Tokyo



Johnson Todo Jusuf Napitupulu



Gembala GIII Tokyo



Pdt. Henry Mimbar H. Sitompul

Susunan Panitia Pembangunan GIII Tokyo



Pdt. Yasuo Atsumi
Gembala Pusat (Pelindung/Penasehat)



Pdt. Henry Mimbar H. Sitompul
Gembala GIII Tokyo



Johnson Todo Jusuf Napitupulu
Ketua Majelis GIII Tokyo



Ari Widodo
Ketua Panitia Pembangunan



Yudi Candra
Wakil Ketua Panitia Pembangunan



Yanes Dewangga
Sekretaris



Markus
Bendahara



Apriani V. S. Sinurat
Komisi Usaha Dana



Epifania Fitri
Komisi Usaha Dana